

むろらん広域センタービル株式会社は、「まちづくり会社」の役割を担います。

むろらん広域センタービル誕生から15年。
「まちづくり」を通した持続可能な社会づくりに貢献する企業へ「シンカ」します。

むろらん広域センタービル株式会社は、支庁制度改革・庁舎移転等の社会的・地域的な課題の解決に向けた取り組みが設立の経緯であり、「広域行政・防災拠点の機能」「入江地区の街づくり推進」「室蘭の地域力の結集」を基本コンセプトに事業を推進し、2009年2月に完成いたしました。

建設・運営等については、地元官民からの資金や民間の技術・ノウハウを活用した「オール室蘭」の体制で行い、新たな街づくりの原動力・起爆剤となり、室蘭の元気を象徴するランドマークとして、広く地域の活性化に貢献することが、理念の一つです。

当ビルが誕生して今年で15年。弊社は、設立当初に掲げていた「地域貢献」の展開によいよ進んでいきます。

「まちづくりを通して持続可能な社会づくりに貢献する企業」がコンセプト。学生・若者や子育て世代が集い、高齢者も安心して暮らせるまちづくりを進めます。コンベンション機能をはじめ商業・サービス機能の維持・活用や各種まちづくり団体等の支援も行っています。

これからは、積極的にまちづくりへ関わり、「住み続けたいまち」の実現に向けて新たなスタートを切ります。



— むろらん広域センタービルの概要 —

- 所有者 むろらん広域センタービル株式会社（室蘭商工会議所）
- 管理者 むろらん広域センタービル管理組合
- 建物概要 敷地面積 20,082.74㎡ 建築床面積 14,084.69㎡
- 構造 鉄骨造地上4階（塔屋1階）
- 入居者 福祉総合センター、室蘭市、室蘭商工会議所、北洋銀行室蘭中央支店、室蘭信用金庫本店、北海道銀行室蘭支店ATM、室蘭市商店街振興組合連合会



代表取締役 青山 剛
(室蘭市長)

地域のにぎわいづくり、活性化に向けて前例のないまちづくりに取り組んでいきます。まちのポテンシャルをしっかりとつなぎ合わせて、次世代に向けて活気ある地域をマネジメントすることが使命です。



代表取締役 中田 孔幸
(室蘭商工会議所会頭)

まちづくり会社としての機能が発揮されることで、今後の可能性は無限に広がっていきます。空き地、空き店舗が増えている中で、早急な対策が喫緊の課題。解決しながらまちの活性化につなげていきます。



取締役 栗林 和徳
(栗林商工会代表取締役)

—昨年「まちづくり会社化」を提案し、この度、そのスタートラインに立ちました。まちづくり支援のためには、まず企業体力の充実が不可欠です。しっかりとした収益を基に、当社が今後どのような事業を展開していくか期待してください。

「持続可能な社会づくりに貢献する企業」として推し進める具体的なまちづくり事業

まずは、空き地・空き店舗対策が喫緊の課題。まちの活性化に向け効果的な事業を行い、「住む人」と「事業者」を結び付けます。街のハード・ソフト両面でにぎわいを創り出しながら、「社会的な課題」「地域の課題」の解決を目指します。

市街地活性化ならびに再開発に向けたコーディネート機能の発揮

中心市街地のにぎわい再生に向け、商業やコンベンションを始めとしたサービス機能の維持など、地域の再生への計画を皆さんと一緒に考えます。これまで個々で取り組んでいた地域での事業・計画策定の連携を図るためのコーディネート機能を発揮します。

まちなか居住に向けた環境整備の企画検討・実施

高齢者や学生・若者・子育て世代に向けた集合住宅やシェアハウス等を市街地の中心部に集約させることで人の流れを活性化し、まちのにぎわいづくりを進めます。放置された未利用地を整理・有効活用し良好な環境づくりを目指します。

店舗等の改修によるサブリース事業の企画検討・実施

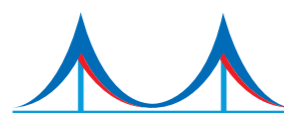
最近、特に増加している空き店舗を改修の上、事業者に貸し出すサブリース事業の展開を検討していきます。創業者などの出店希望者にアドバイスをを行い、商店街等の不足業種等の解消に努め、商業・サービス機能の維持・活用を図ります。

・学生・若者・子育て世代が集う街づくり

・高齢者が安心して暮らせる街づくり

・定住を促進して、働く人にやさしい街づくり

・街づくりや社会貢献活動への支援



むろらん広域センタービル株式会社

代表取締役 青山 剛 (室蘭市長) 代表取締役 中田 孔幸 (室蘭商工会議所会頭) 取締役 栗林 和徳 (栗林商工会代表取締役)

取締役 芝垣 美男 (芝垣美男法律事務所代表) 取締役 松永 英樹 (むろらん商店街づくりサポートセンター長) 取締役 山下 正純 (日本企業観光協代表取締役)

取締役 高橋 知規 (室蘭市企画財政部長) 取締役 佐藤 一徳 (室蘭市都市建設部長) 監査役 大坂 要 (税理士法人中央会計事務所副所長)



【株主構成】



室蘭市

室蘭商工会議所



株式会社 栗林商会



栗林不動産 株式会社

北洋銀行

室蘭信用金庫

北海道銀行

DATE 伊達信用金庫

室蘭経済懇談会